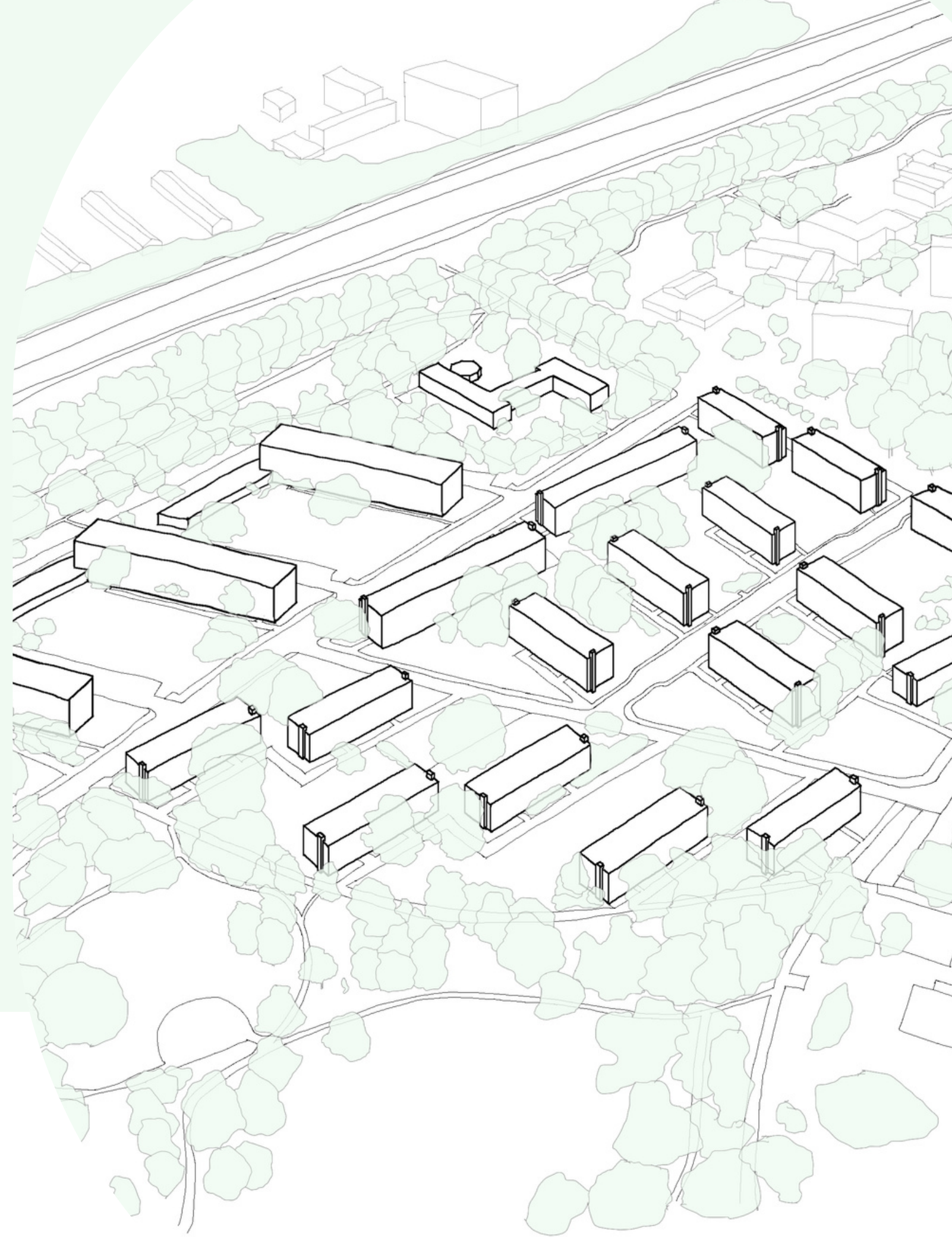


Communicatie binnen de buurt

09-01-2024



toekomst
sterk
De Buurtmakers



Programma
vanavond

Communicatie overleg

Voorstelrondje

Planning

Vragenlijsten/Communicatienetwerk

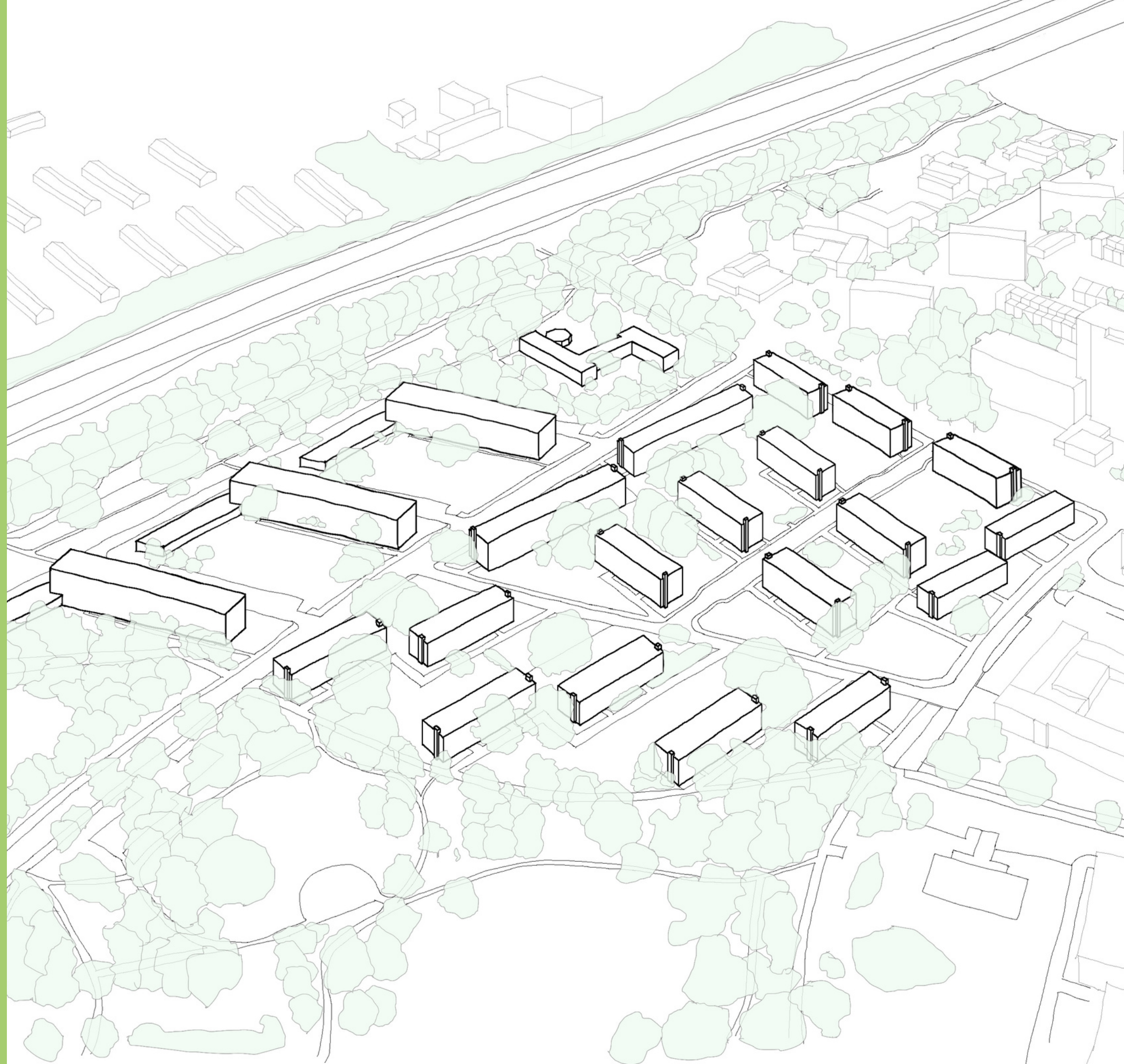
Rol contactpersonen

MJOP's

Veiligheid balkons

Voorstelrondje

- Wie ben je?
- Waar woon je? En hoelang al?
- Of wat doe jij voor een VvE?



Kan mijn buurman ook meedoen?

Kapotte leidingen

Betonrot

Hoge energierekening

Van het gas af

Hoe ziet de toekomst van
mijn woning/flat eruit?

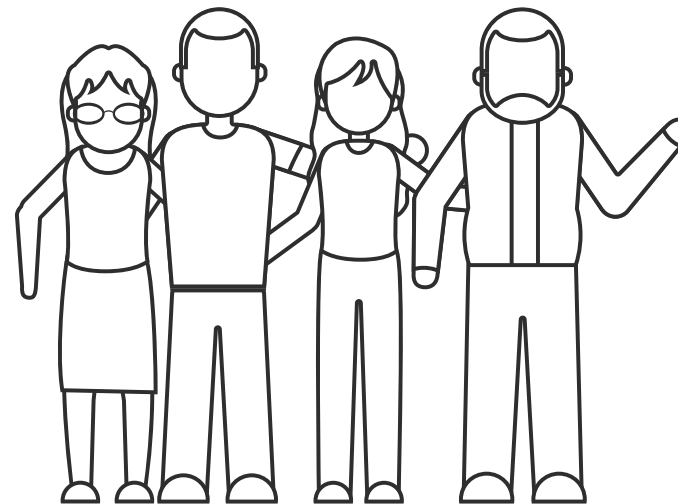
Waar moet mijn warmtepomp?

Gehorig

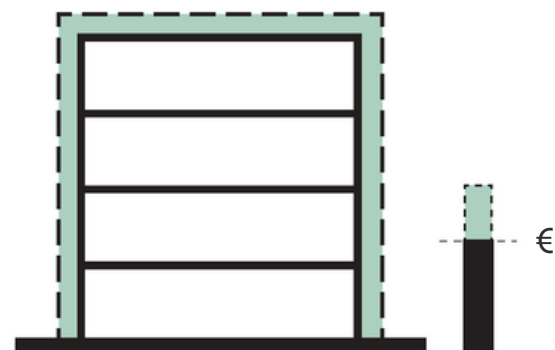
Hoge onderhoudskosten

Verouderd casco

Stijgende bouwkosten

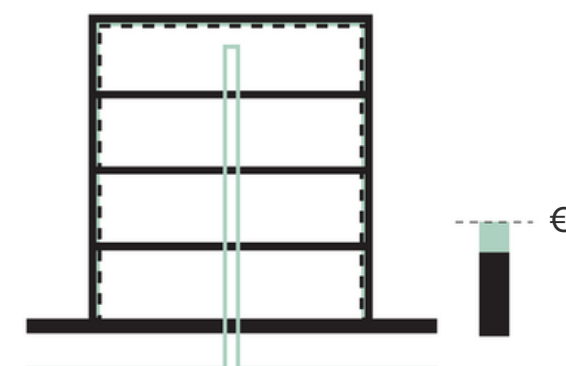


Buurt over 15 jaar



Isoleren

investering per VvE
afbetalen naast energie-/VvE kosten
'no-regret' maatregelen
geïsoleerd huis
van het gas af



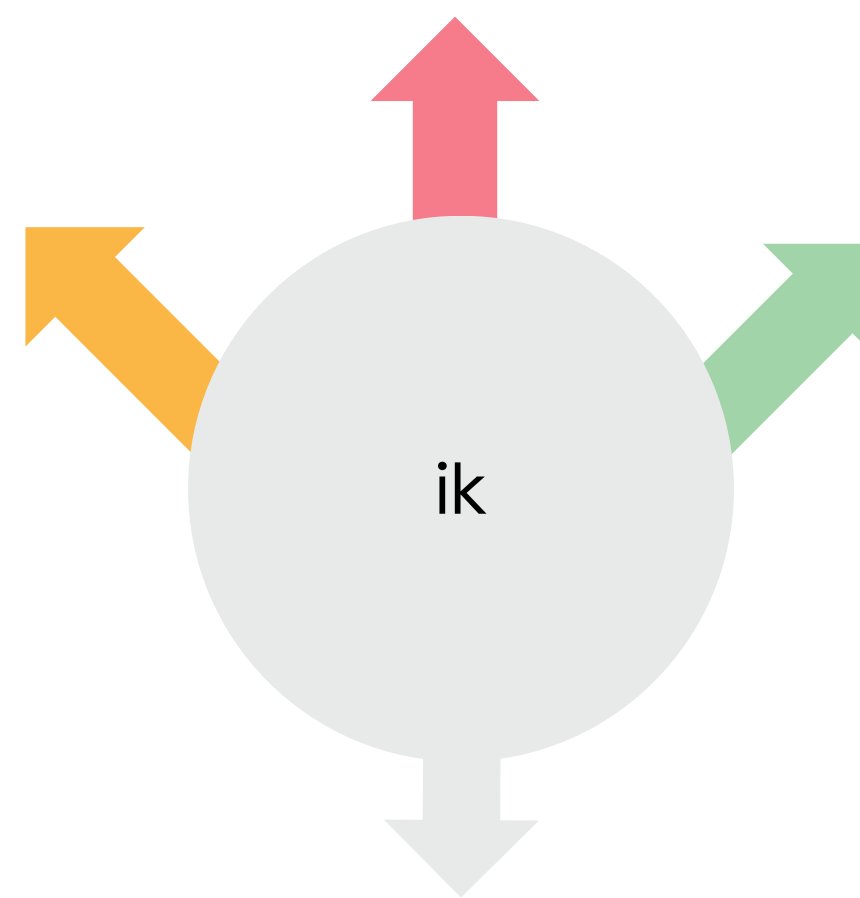
Warmtenet

warmteschap
maandlasten-neutraal
van het gas af
lean-and mean isoleren



Wijkverbetering

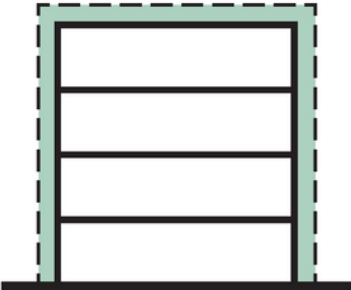
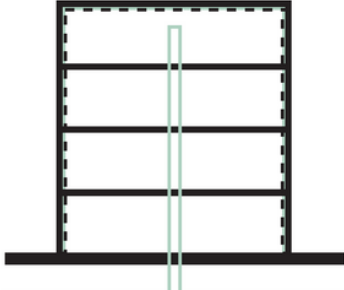
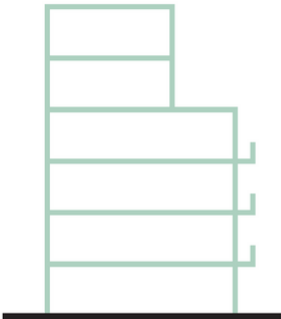
investeren met eigendom
sloop--nieuwbouw
modern huis
grond gebruiken
verbeterde omgeving
waardevermeerdering



ik

niets doen

wat wordt er (on)mogelijk?

	 Isoleren	 Warmtenet	 Wijkverbetering
Financieel			
Ruimtelijk/ technisch			
Organisatorisch			
Waarde			

Planning

Januari-februari



Vorbereiding

- *Bewonersberaad*

Maart-April



Vragenlijsten

Terugkoppeling

- *Introductieavond*
- *Sessie financiering*
- *Sessie ruimtelijke vormgeving*
- *Sessie organisatie*

Mei-Juni



Intenties ophalen

Planning

2x		3x (incl. terugkoppeling)				2x	
Algemene vragen		Financiële vragen		Organisatorische vragen		Intenties ophalen	
Oefenings vragen			Ruimtelijke vragen			Afsluitende vragen	
Januari-februari		Maart-April				Mei-Juni	

Vragenlijst

Wat is uw huisnummer?

21

Wat ben je?

☒ Huurder

☐ Verhuurder

☐ Eigenaar

Wat vindt u leuk in de wijk?

☒ Dicht bij het centrum wonen

☐ Er is veel groen

☐ Er zijn veel parkeerplekken

☐ Het is dicht bij de snelweg

☒ Er zijn veel winkels in de buurt

☒ Er is een dierenweide

Waarom bent u in Deze gaan wonen?

Ik zocht een appartement dichtbij het centrum.

Sluit

Verstuur!

Waarom vragenlijsten?

Vragenlijsten - Maart April

- Input ophalen voor de sessies
 - Hoeveel mensen vinden ... ?
 - Mensen maken zich zorgen om

- Terugkoppeling over de sessies

Pop-up voor de vragenlijst met informerende tekst: 'We hebben ... besproken'.

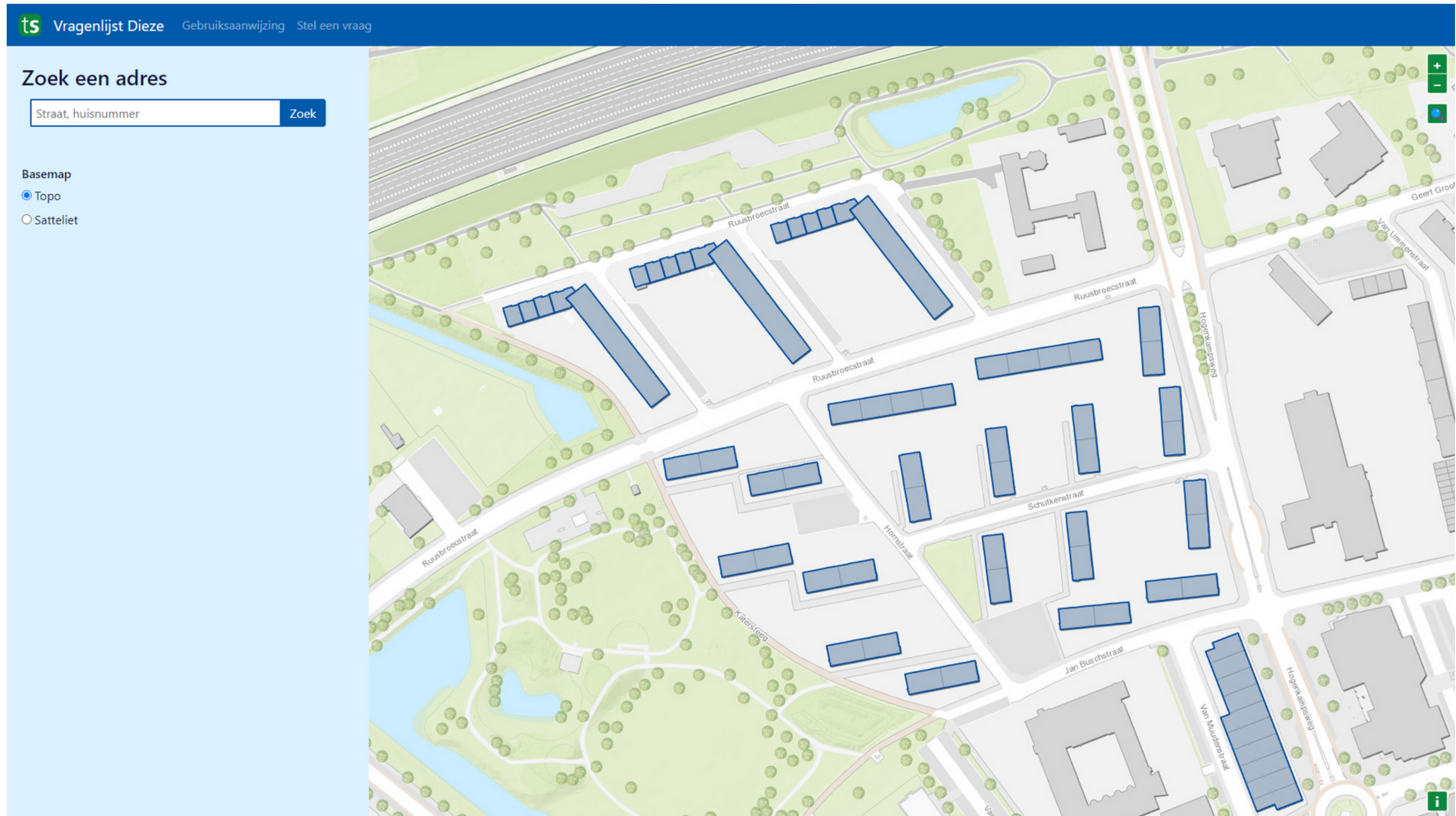
- Informeren

Intenties ophalen - Mei Juni

Online enquête omgeving



Online enquête omgeving



Online enquête omgeving

ts

Vragenlijst Deze

Gebruiksaanwijzing

Stel een vraag

Zoek een adres

Straat, huisnummer

Zoek

Basemap

☒ Topo

☐ Satteliët

The map shows a residential area with several streets: Hornstraat, Schuikenstraat, Jan Buschstraat, and Katersteeg. Buildings are outlined in blue with house numbers. A search overlay is visible in the center, showing a photo of a building and a button to go to the questionnaire.

Straat: Hornstraat
Huisnummers: 21-39

Ga naar de vragenlijst!

Online enquête omgeving

Vragenlijst Deze

Gebruiksaanwijzing

Stel een vraag

Zoek een adres

Straat, huisnummer

Zoek

Achtergrond

Topo

Satelliet

Vragenlijst

X

Wat is uw huisnummer?

21

Wat ben je?

Huurder

Verhuurder

Eigenaar

Wat vindt u leuk in de wijk?

Dicht bij het centrum wonen

Er is veel groen

Er zijn veel parkeerplekken

Het is dicht bij de snelweg

Er zijn veel winkels in de buurt

Er is een dierenweide

Waarom bent u in Deze gaan wonen?

Ik zocht een appartement dichtbij het centrum.

Sluit

Verstuur!

Vragenlijst

Aantal criteria

- Kort maar krachtig
- Regelmatig versturen, maar niet te vaak
- Kan via telefoon ingevuld worden
- Zo anoniem mogelijk

Hoe houden we overzicht?

- Altijd huisnummer invullen/Bijhouden

Vragenlijst

Wat is uw huisnummer?

21

Wat ben je?

☒ Huurder

☐ Verhuurder

☐ Eigenaar

Wat vindt u leuk in de wijk?

☒ Dicht bij het centrum wonen

☐ Er is veel groen

☐ Er zijn veel parkeerplekken

☐ Het is dicht bij de snelweg

☒ Er zijn veel winkels in de buurt

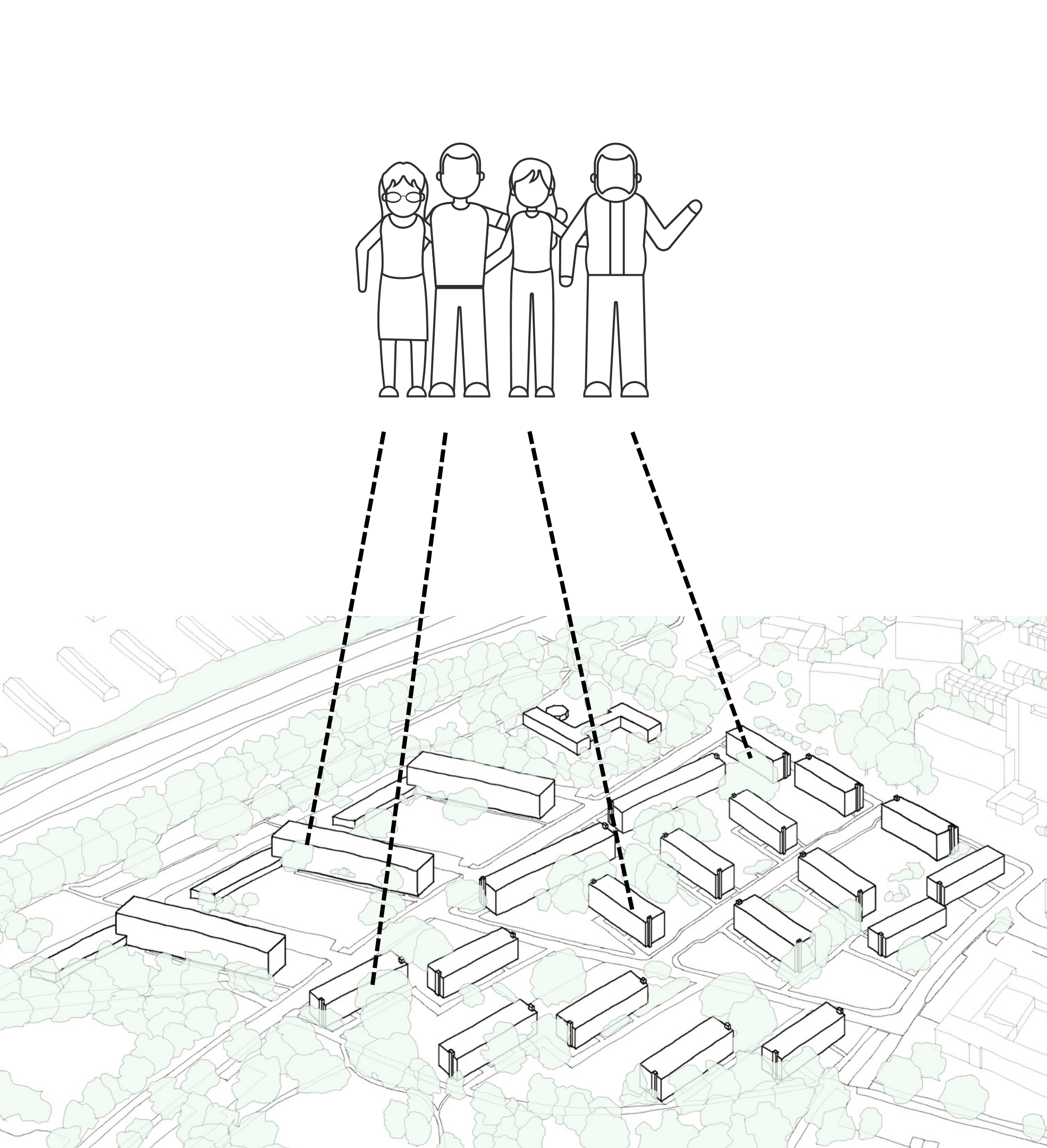
☒ Er is een dierenweide

Waarom bent u in Deze gaan wonen?

Ik zocht een appartement dichtbij het centrum.

Sluit

Verstuur!



Rol als contactpersoon

Hoe zorgen we voor:

- Een vertrouwde afzender (geen spam)
- Noodzaak/urgentie benadrukken (sociale druk) om in te vullen
- Het moet zo makkelijk mogelijk zijn

Hebben jullie daar ideeën over?

Ons idee:

Contactpersonen

- Doorsturen naar jouw flat(s)
 - Whatsapp/Mail
- Controleren of er veel reacties zijn
 - Reminder sturen
 - Hulp met invullen?

MJOP's

- Al doorgestuurd naar ons?

Uit deze aanvraag is gebleken dat een groot aantal van de balkons aan zowel de voor- als achterzijde van de flat zelfs niet voldoen aan de eisen afkeurniveau volgens NEN 8700. Bij deze VVE is dit de aanleiding om alle balkons aan de voor- en achterzijde constructief te versterken.

Omdat uw flatgebouw in dezelfde periode is gebouwd en soortgelijke balkons aanwezig zijn is dit reden om u hierover op de volgende wijze te informeren.

Graag willen wij binnen een termijn van 6 weken een reactie op de volgende vragen:

1. Is er in de afgelopen jaren constructief onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de aanwezige balkons
2. Bent u op de hoogte van de mogelijk slechte kwaliteit van de aanwezig balkons
3. Bent u op korte termijn voornemens een adviesbureau in te schakelen voor constructief onderzoek of bent u welwillend hiervoor een adviesbureau in te schakelen
4. Zijn er reeds afspraken gemaakt over constructieve verbeteringen aan uw balkons
5. Is dit onderwerp eerder besproken geweest in een VVE vergadering

Gelet op de uitkomsten van het flatgebouw Ruusbroecstraat 72-132 zijn wij voornemens u maatregelen op te leggen in de vorm van het buiten gebruik stellen van de balkons of het op een andere wijze veiligstellen van de aanwezige balkons. U bent natuurlijk vrij om dergelijke maatregelen zelfstandig op te leggen aan uw bewoners.

Graag vernemen wij op korte termijn uw reactie.

Vriendelijke groet,

Veiligheid balkons

Urgentie bij de gemeente na constructief onderzoek bij 1 flat voor een omgevingsvergunning. Daaruit bleek dat balkons niet voldoen aan de veiligheidsnorm, en waarschijnlijk bij vergelijkbare flats ook niet.

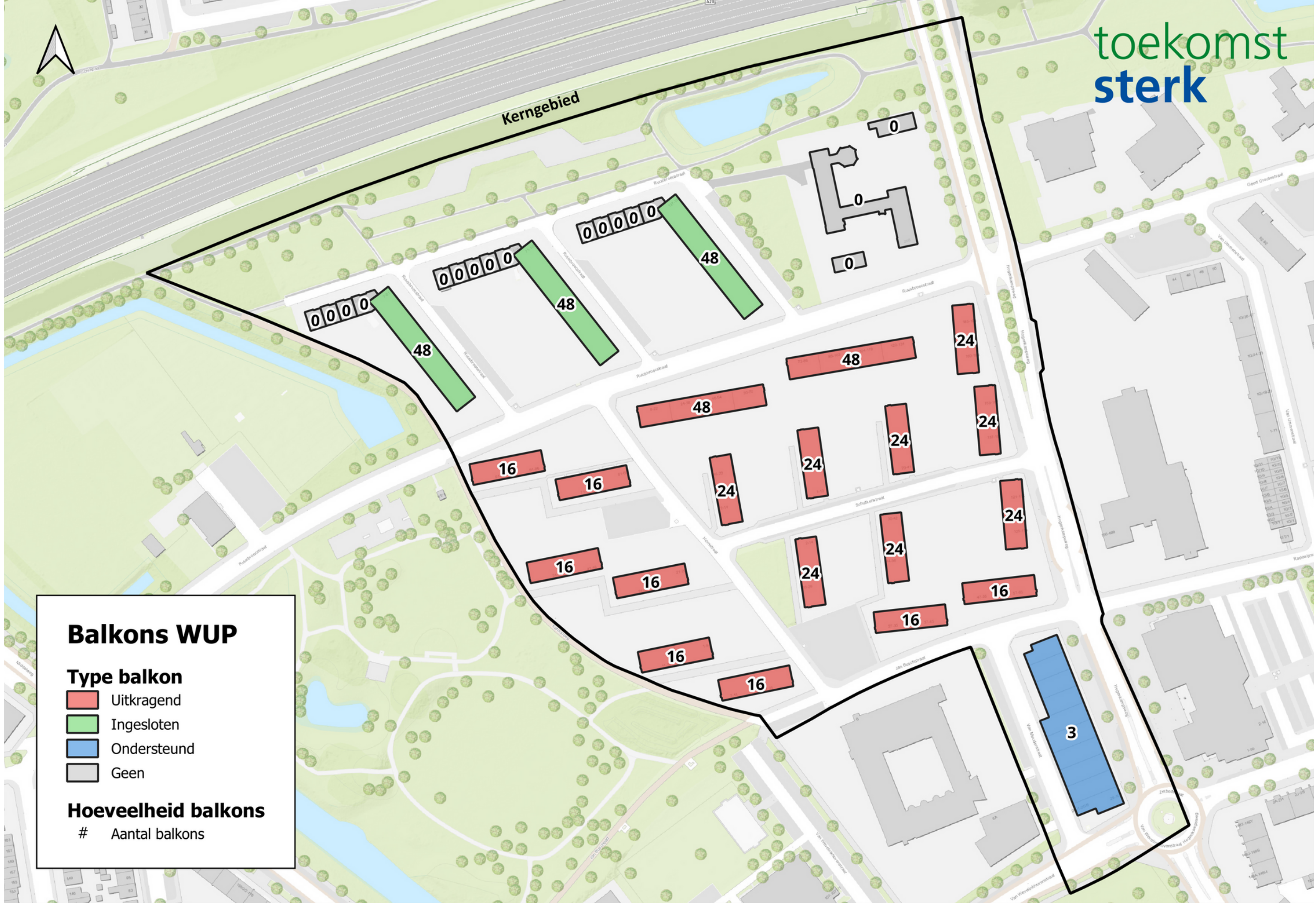
Ze vragen iedere VvE om:

- Reactie op vragen (bijgevoegd)
- Om maatregelen te nemen

Wij willen dit graag gezamenlijk oppakken

- Volgende week bijeenkomen
- Maatregelen kiezen
- Samen communiceren naar de buurt

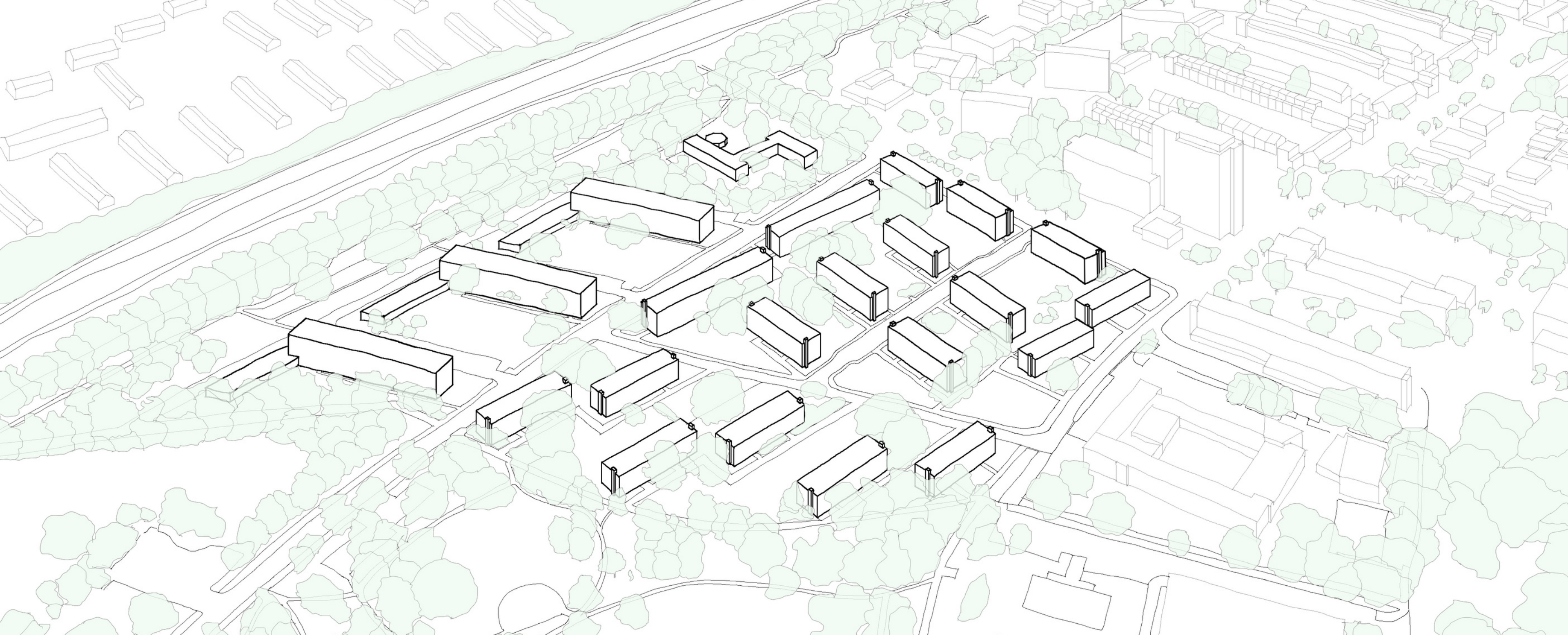
Maandag, dinsdag of donderdagavond?



Balkon bijeenkomst

- Maandag 15 januari
- Dinsdag 16 januari
- Donderdag 18 januari

19:00 RuusbroeCentrum



Bedankt!



toekomst **sterk**

De Buurtmakers